

修繕・点検等業務委託に係る最低制限価格の運用について

平成29年4月

契約内容の適正な履行と健全な競争を確保するために、修繕・点検等業務委託を最低制限価格の対象とし、**最低制限価格は予定価格の9/10～7/10の範囲内で下記の考え方により算定される『業務に伴い最低限必要な費用（P）』として運用することとする。**

但し、下記の考え方により算定された金額が予定価格の7/10を下回る時は7/10、9/10を上回る時は9/10とする。最低制限価格入札書比較価格算出の際の端数処理については、P/1.08値の万円未満を切り捨てるものとするが、その額が予定価格/1.08の7/10を下回る場合は、7/10以上となるようにP/1.08値の万円未満を切り上げるものとする。

最低制限価格算定に用いる各係数については、下記の計算式に用いる数値を目安としつつ、業務の難易度、危険性、規模、地域性、物価の変動等を踏まえ設定するものとする。

なお、物品・役務として発注する案件は対象としないものとする。

$$\text{業務に伴い最低限必要な費用} = P$$

【区 分】

①建設工事の積算基準により予定価格を算定するもの

$$P = (\text{直接工事費} \times 0.97 + \text{共通仮設費} \times 0.97 + \text{現場管理費} \times 0.9 + \text{一般管理費等} \times 0.65) \times 1.08$$

但し、機械・電気等の点検整備業務については、別紙により各費目を区分し算出するものとする。

※共通仮設費は、共通仮設費率分と積み上げ分の合計額とする。

※共通仮設費の準備費である「伐開、除根等の処分費」が直接工事費に計上されている場合は、「伐開、除根等の処分費」を直接工事費とし、最低制限価格を算出するものとする。

※算定方法は、費目ごとに率を乗じた値の円未満を切り捨てるものとする。

※業務に伴い最低限必要な費用（P）の算定については、「スクラップ評価額」は、「P算定式の直接工事費」に含むものとします。

$$\text{「P算定式の直接工事費」} = \text{「設計内訳表の直接工事費計」} + \text{「スクラップ評価額」}$$

②測量業務の積算基準により予定価格を算定するもの

$$P = (\text{直接測量費} + \text{諸経費} \times 0.6) \times 1.08$$

但し 諸経費 = 間接測量費 + 一般管理費等

③設計業務の積算基準により予定価格を算定するもの

③-1 設計業務（積算に技術経費の項目を計上しない場合）の積算基準により予定価格を算定するもの

$$P = (\text{直接原価} + \text{その他原価} + \text{一般管理費等} \times 0.5) \times 1.08$$

③-2 設計業務（積算に技術経費の項目を計上する場合）の積算基準により予定価格を算定するもの

$$P = (\text{直接業務費} + \text{諸経費} \times 0.6 + \text{技術経費}) \times 1.08$$

但し 諸経費 = 業務管理費 + 一般管理費等

建築関係業務においては、直接業務費に特別経費の額を含むものとする。

この運用基準は、平成23年3月16日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。

この運用基準は、平成23年6月1日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。

この運用基準は、平成23年11月2日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。

この運用基準は、平成 25 年 6 月 1 日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。
この運用基準は、平成 26 年 4 月 1 日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。
この運用基準は、平成 28 年 4 月 1 日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。
この運用基準は、平成 29 年 4 月 1 日以降、公告（一般競争入札）、指名通知（指名競争入札）にかかる対象業務から適用する。

(別紙)

積算基準	機械設備点検・整備 (オーバーホールを除く)	機械設備点検・整備 (オーバーホール)	電気通信施設 点検業務	建築保全業務						
<div data-bbox="203 422 358 459" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接工事費</div>	<div data-bbox="577 288 763 325" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接労務費</div> <div data-bbox="488 347 674 459" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 材料費 <div data-bbox="495 384 667 421" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接材料費</div> <div data-bbox="495 427 667 464" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">補助材料費</div> </div> <div data-bbox="689 347 853 496" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 直接経費 水道光熱電力料 <div data-bbox="696 427 846 464" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">機械経費</div> <div data-bbox="696 470 846 507" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">特別経費</div> </div> <div data-bbox="577 576 763 612" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">塗装費</div>	<div data-bbox="965 304 1099 341" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接製作費</div> <div data-bbox="965 347 1099 528" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 材料費 機器単体費 労務費 塗装費 直接経費 </div> <div data-bbox="1151 304 1285 341" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接工事費</div> <div data-bbox="1151 347 1285 576" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 輸送費 材料費 労務費 塗装費 直接経費 仮設費 </div>	<div data-bbox="1435 288 1621 400" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 労務費 <div data-bbox="1442 325 1615 362" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接人件費</div> <div data-bbox="1442 368 1615 405" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">賃金</div> </div> <div data-bbox="1435 464 1621 501" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">材料費</div> <div data-bbox="1435 539 1621 612" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 直接経費 機械経費 </div>	<div data-bbox="1756 300 1942 427" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 直接業務費 <div data-bbox="1762 336 1935 373" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接人件費</div> <div data-bbox="1762 379 1935 416" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">直接物品費</div> </div>						
<div data-bbox="203 762 358 799" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">共通仮設費</div>	<div data-bbox="607 715 734 751" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">共通仮設費</div> <div data-bbox="517 758 824 863" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">運搬費</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">派遣費</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">宿泊費</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">安全費</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技術管理費</td> </tr> </table> </div>	運搬費	派遣費	宿泊費	安全費	技術管理費		<div data-bbox="965 719 1099 756" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">間接製作費</div> <div data-bbox="965 762 1099 836" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 間接製作費 間接労務費 </div> <div data-bbox="1151 719 1285 756" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">間接工事費</div> <div data-bbox="1151 762 1285 836" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 間接工事費 共通仮設費 </div>	<div data-bbox="1435 703 1621 858" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 直接経費 旅費交通費 安全費 その他 </div>	
運搬費	派遣費									
宿泊費	安全費									
技術管理費										
<div data-bbox="203 1034 358 1070" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">現場管理費</div>	<div data-bbox="607 959 757 995" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">現場管理費</div> <div data-bbox="577 1034 786 1070" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">点検整備間接費</div> <div data-bbox="577 1109 763 1145" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技術調査費</div>	<div data-bbox="965 954 1099 991" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">間接製作費</div> <div data-bbox="965 1034 1099 1070" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">工場管理費</div> <div data-bbox="1151 954 1285 991" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">間接工事費</div> <div data-bbox="1151 997 1285 1070" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 現場管理費 据付間接費 </div> <div data-bbox="1077 1150 1227 1187" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">設計技術費</div>	<div data-bbox="1435 959 1621 995" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技術管理費</div>	<div data-bbox="1778 959 1942 995" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">業務管理費</div>						
<div data-bbox="203 1305 358 1342" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般管理費等</div>	<div data-bbox="577 1305 763 1342" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般管理費等</div>	<div data-bbox="1048 1305 1234 1342" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般管理費等</div>	<div data-bbox="1435 1273 1621 1374" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 諸経費 間接費 一般管理費等 </div>	<div data-bbox="1778 1305 1942 1342" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般管理費等</div>						